

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung



	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J	K	L1
Bodenflächen														
Bodenflächen														
nicht-textil:- Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung		H	H	H	H	H		H	H	H	H	H		H
nicht-textil: - Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung - Entfernen nicht haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung (jeweils im Wechsel auszuführen)	H						H							
nicht-textil: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB
nicht-textil: desinfizieren														
textil: saugen / bürstsaugen	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H			
textil: Fleckdetachur an Textilbelägen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB			
Grobschmutzentfernung													H	
Schmutzfangmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste reinigen bzw. saugen		H			H	H	H		H					
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern								1w		1w	1w	1w		
Möbiliar / Einrichtungen														
Bestuhlung / Schreibtischstühle / Besucherstühle / Sitzgruppen / Polstermöbel / Hocker / Tritte / Sitzbänke / Wärmebänke														
Auf- oder Abstuhlen ¹⁾	H	H												
Auf- und Abstuhlen ¹⁾							H			H	H			
geschlossene Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	nB	nB	nB	1m	nB		nB		nB	nB	nB	nB		nB
Polsteroberflächen: Saugen, Flecken an Polstern entfernen	nB	nB	nB	1m	nB		nB		nB	nB	nB	nB		
Ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten): Saugen bzw. Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	6j	1m		1w	H	1m	1w	1w	1w		m
Tische / Schreibtische / Labortische / Pulte / Tresen / Ablagen / Theken														
Freigeräumte Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H		H	H	H	H		
Tischbeine und Tischunterseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m		1m	1w	1w	1w		
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale														
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H		H	H		H	H			
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w		1w	1w	H		
Innen, wenn ausgeräumt: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								2j						
unbestellte Regale: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m			1w	1w	H		
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenständer / Schirmständer														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H		1m	H		H	H			
Sideboards / Rollcontainer														
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H				H							
Freigeräumte Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	H				1w							
Außen ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m				1m							
Vitrinen / Schaukästen														
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H		H			H			H	H			
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w		1m			1m			1w	1w			
Abfallbehälter / Papierkörbe														

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung



	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J	K	L1
Entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!)	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H
Innen und außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	H	1w	1m	1w		1w	1w	1m	H	H	H		1w
Liegen / Sanitätsliegen / Ruhemöbel / Schlafgelegenheiten / Betten														
Sanitätsliege, Liegefläche: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H			
Oberflächen: Entfernen von Griffspuren										H	H			
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										1m	1m			
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H											
Tafeln / Whiteboards / Flipcharts														
Tafelfläche / Whiteboard: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen ²⁾														
Gestell und Rahmen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m					1m							
Kreide- und Schwammablage: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H					H							
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1m	1w	1m	1w	1w	1w		1w
verglaste Bilder / Hinweisschilder / Wandtafeln														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1m	1w	1m	1w	1w	1w		1w
Klaviere														
Außen: Entfernen nicht haftender Verschmutzungen	1w													
Einbauten														
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge														
Entfernen von Griff-/ Trittschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w	6j	1m	1m	1w		1m
Glastüren / Glastrennwände														
Entfernen von Griff-/ Trittschmutzungen					H		H							
Lichtschalter / Steckdosen / Wandleuchten / Hängeleuchten / Pendelleuchten														
Lichtschalter: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H
Steckdosen, Leuchten: Staubwischen	1w	1w	1w	1w	1w		1w	1w	1w	1w	1w	1w		1w
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	H	1w		1w	1w	2m	1w	1w	H		1w
Heizkörper / Heizkörperverkleidungen / Thermostate														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	6j	6j	6j	1m		2j
Fußleisten / Sockelleisten / Schienen von Schiebefenstern														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w	1w		1w	1w	1w	1w	1w	1w		1w
Lüftungsauslässe														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								6j						
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen														
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung



	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J	K	L1
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Prallwand: Entfernen von Griff- / Trittschmutzen	H	H			H									
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m			1m									
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz														
Handläufe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H									
Geländer inkl. Seitenschutz: Entfernen von Griff- / Trittschmutzen					1w									
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m									
Aufzugstüren														
Innen und Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H								
Aufzugskabine														
Innen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H								
textile Wandflächen absaugen						H								
Metallflächen einpflegen						nB								
Aufzug: Türführungsschiene														
Türführungsschienen aussaugen						H								
Sanitärausstattung														
Wasch- und Ausgussbecken / Waschtische / Wasserführende Armaturen (keine Laborbecken)														
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H			H			
Wasserführende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren	H	H	H	H	H		H	H			H			
Fliesenspiegel / Spiegel mit Ablage und Leuchte														
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H			H			
Seifenspender / Desinfektionsspender / Handtuchspender														
Spender auffüllen	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB			nB			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H			H			
elektr. Händetrockner														
außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H						
Toiletten inkl. Sitze / Urinale														
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H						
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender														
Nachfüllen / Bestücken								nB						
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H						
Toilettenbürste inkl. Halter / Hygienebehälter														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H						
Hygienebehälter entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken								H						
Toilettenbürsten austauschen / ersetzen wenn defekt oder nicht vorhanden								nB						
Duschen / Duschwände / Badewannen														
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H						
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände / Verglasungen im Spritzbereich														

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung



	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J	K	L1
Oberflächen im Spritzbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H						
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								1w						
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe														
WC-Türen: Entfernen von Griff-/ Trittspuren								H						
Türgriffe, Haltegriffe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H						
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								1w						
Ausstattung von Sozialräumen / Speiseräumen / Kantinen / Küchen / Teeküchen / Cafeteria														
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrspülmaschinen / Kühlschränke / Schränke)														
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										H		H		
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen														
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										H		H		
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren										H		H		
Speiseausgaben und -präsentationsmöbel														
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										H				
Wandfliesen / abwaschbare Wände / Ablagen														
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										H		H		
ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										1w		H		
Verglasungen														
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										H		H		
Sonstige Leistungen														
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung



zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Unterichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle ⁴⁾
	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J	K	L1
Bemerkungen														
<p>Die Abfalltrennung erfolgt in bis zu drei Fraktionen (Papier / grüner Punkt / Restmüll). Die Gestellung der Müllbeutel erfolgt durch den Auftragnehmer.</p> <p>Die Gestellung von Handwaschseife, Desinfektionsmittel, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Hygienebeuteln, WC-Papier und WC-Bürsten erfolgt durch den Auftraggeber.</p> <p>1) Vor der Fußbodenreinigung sind Stühle mit der SITZFLÄCHE auf die Tische zu stellen und/oder nach der Reinigung an ihren Ursprungsort zurück zu stellen. Besteht keine Möglichkeit die Stühle mit der Sitzfläche auf die Tische zu stellen, so sind die Tischoberflächen nach der Fußbodenreinigung feucht zu reinigen.</p> <p>2) Eine Reinigung der Tafelflächen / Whiteboards erfolgt durch die Schüler (Tafeldienst).</p> <p>3) Es erfolgt eine Vorreinigung der Einrichtungsgegenstände nach Nutzung durch die Betreiber/Schüler (Lehrküche)</p> <p>4) Für die Reinigung der Bodenflächen in Sporthallen empfiehlt sich in Abhängigkeit zur Flächengröße der Einsatz von Reinigungsautomaten. Die Bodenflächen der Sporthallen müssen bei Bedarf rutschhemmend behandelt werden. Die Reinigung der Sportböden erfolgt mit Reinigungsmitteln nach DIN V 18032-2. Bei Sporthallen mit Benutzung von Fingerharz ist eine maschinelle Reinigung der Bodenflächen erforderlich. Es ist ein geeigneter Haftmittelentferner nach Angaben des Auftraggebers zu verwenden.</p>														
Legende														
H:	Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall.	1m:	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.											
1w:	Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich.	2m:	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.											
2w:	Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich.	1j:	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.											
2,5w:	Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich.	2j:	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.											
3w:	Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich.	4j:	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.											
5w:	Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich.	6j:	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.											
nB:	Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.													